

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 17» октября 2022г.

Дом № 83 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала -

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша-треб.кап.ремонт кровли-830м<sup>2</sup>
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания-треб.кап.ремонт межпанельных швов-1240 м/п, ремонт карнизных плит-13 м/п, ремонт балконных плит-5 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки-125 м<sup>2</sup>
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена разводки ц/о- 402м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 810 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-810 м/п.,кап.ремонт межпанельных швов-1240м<sup>2</sup>, Смена разводки ц/о-402м/п, ремонт отмостки- 125м<sup>2</sup>,кап.ремонт кровли-830м<sup>2</sup>, Ремонт балконных плит-5 шт. ремонт карнизных плит-13м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Фалеев С.В. 